

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2872/2018**

Dužnik:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. lipnja 2021. do 20. rujna 2021.

21. travnja 2021. održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke o

A) davanju suglasnosti za nastavak parnice P-1551/16, Pž-4627/2018, Visoki trgovački sud RH

B) davanju suglasnosti za nastavak parnice P-6559/2010, Pž-5556/2018 Visoki trgovački sud RH

C) davanje suglasnosti za povlačenjem tužbe u predmetu P-1336/19, Trgovački sud u Zagrebu.

Stečajna upraviteljica je postupila sukladno navedenim odlukama skupštine, te je tužba P-1336/2019, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu povučena, a u odnosu na parnice P-1551/2016 i P-6559/2010, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dostavljen je sudu prijedlog radi nastavka postupka.

Nadalje, u odnosu na nekretnine na kojima je stečajni dužnik temeljem nepravomoćne presude P-1551/2016, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, u odnosu na koju parnicu je predložen nastavak postupka, stekao 2/5 prava vlasništva, a koje su trenutno u vlasništvu Prigorke d.d., u stečaju, stavlja se na znanje kako su sve nekretnine prodane od strane Prigorke d.d. u stečaju, St-149/2006, te je od strane Trgovačkog suda u Zagrebu doneseno Rješenje o dosudi.

Također, na nekreninama iz predhodnog stavka postoji zabilježba parnice P-1551/2016.

Nadalje, u odnosu na sve nekretnine koje su predmet postupka P-1551/2016, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, podnesen je i Prijedlog radi predbilježbe prava vlasništva, i to prije donošenja Rješenja o dosudi, koje je objavljeno 14. lipnja 2021.

Također, stečajna upraviteljica izvještava kako je račun stečajnog dužnika bio u blokadi, pa sam iz Fina-e pribavila Specifikaciju izvršenja osnove za plaćanje po osnovi UP/I-325-08/20-01/0006892, iz koje je vidljivo kako je račun stečajnog dužnika blokirao Vodni doprinos te je ukupno naplaćeno 30.150,52 kn. Račun stečajnog dužnika bi trebao biti odblokiran.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete:

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 527, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi oranica Zadre Blage, površine 1118 m², upisane u zk. ul. 6984.
2. Nekretnina označena kao zk. č. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609.
3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:
 16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m²
 17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m²
 18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m²
 20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m²
 21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m²
4. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E-142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m², upisane u zk. ul. 817.
5. Nekretnina označena kao zk. č. br. 1772/1, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 1988 m², upisane u zk. ul. 498.
6. Nekretnina označena kao zk. č. br. 1772/2, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 214 m², upisane u zk. ul. 500.

Do dana podnošenja ovog izvješća niti jedna nekretnina nije unovčena.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se donošenje Rješenja o prodaji nekretnina, te Zaključka o prodaji, a sve u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 21. travnja 2021., te će se nakon toga proslijediti Zahtjev za prodaju FINA-i, putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 20. rujna 2021.

Ana Maria Kellegher